

# L'immobilier de santé pour améliorer l'offre d'accès aux soins des citoyens

## Un marché à la portée sociétale forte qui demeure essentiel au bon fonctionnement de nos sociétés

Les résidences seniors, les EHPAD et plus généralement les établissements de santé répondent à des besoins de première nécessité face à l'allongement de la durée de vie.

D'ici 2030, le nombre de personnes de plus de 65 ans en Europe devrait augmenter de

**24%**

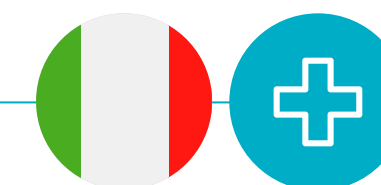
et les dépenses de santé devraient augmenter de

**2%**

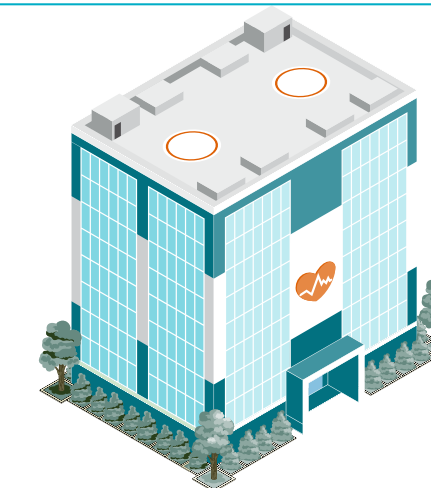
par an  
compte tenu de l'allongement de la durée de vie<sup>(1)</sup>.

## Des investissements à long terme

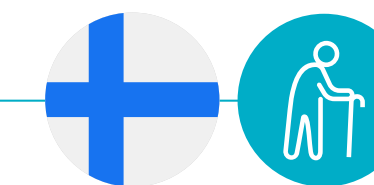
### ... dans des cliniques en Italie



Pour chercher à tirer parti de cette mégatendance, nous avons récemment investi dans 5 cliniques italiennes louées sur le long terme au second opérateur hospitalier italien<sup>(2)</sup>. En effet, le système de soin reste financé par l'état et les dépenses de santé devraient augmenter en Italie.



### ... et des résidences seniors en Finlande



Toujours dans cette optique, nous avons investi dans 13 résidences seniors de haute qualité technique, récemment construites et louées sur le long terme à 4 opérateurs finlandais<sup>(2)</sup>. Avec un système de soins financé par le gouvernement finlandais, le marché des résidences seniors présente un déficit d'offre par rapport au reste de l'Europe et génère, selon nous, un meilleur profil de rendement en Finlande qu'en France.



Toutes les illustrations, prévisions s'appuyant sur des modèles d'évaluation internes et estimations contenues dans le présent document sont des énoncés prospectifs et sont hypothétiques. Rien ne garantit que les prévisions indiquées dans le présent document et découlant de ces modèles seront atteintes.

© 2021 AXA Real Estate Investment Managers et ses sociétés affiliées. Tous droits réservés.

Design & Production : Internal Design Agency | 20-010696 | Photo Credit : Gettyimages