

Dans l'immobilier résidentiel, la demande augmente plus vite que l'offre...

L'immobilier résidentiel est au cœur du quotidien de chacun puisque répondant au besoin vital de se loger.

L'urbanisation des territoires a renforcé le déficit de nouvelles constructions et a confronté les principales métropoles européennes à une problématique structurelle de sous-offre en logement.

A **Paris** par exemple, le taux de construction de logements neufs en 2017 était presque **deux fois moins élevé** qu'en 2006⁽¹⁾

Plus largement dans la **zone euro**, le nombre de propriétaires est en baisse depuis plus de 10 ans ; en 2008, la zone euro comptait

72%
de propriétaire
contre
66%
en 2019⁽²⁾

L'immobilier résidentiel est d'autant plus **décorrélé des cycles économiques** qu'il offre une **diversification des risques locatifs** et une **résilience du rendement sur le long terme** liées notamment au nombre important de locataires.

Toutes les illustrations, prévisions s'appuyant sur des modèles d'évaluation internes et estimations contenues dans le présent document sont des énoncés prospectifs et sont hypothétiques. Rien ne garantit que les prévisions indiquées dans le présent document et découlant de ces modèles seront atteintes.

© 2021 AXA Real Estate Investment Managers et ses sociétés affiliées. Tous droits réservés.

Design & Production : Internal Design Agency | 20-010696 | Photo Credit : Gettyimages

Sources : (1) Eurostat, distribution of population by broad group of citizenship and tenure status (population aged 18 over), November 2018

(2) The State of Housing in the EU 2017, Housing Europe, A Housing Europe Review, November 2019